

NUOVE NORME PER ABUSI CONDONATI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

# La Regione vara il piano casa ma la sinistra non lo vota

Prc: strumento inutile. Burlando non ci sta: non è un via libera al cemento

ALESSANDRA COSTANTE

**GENOVA.** Nove mesi dopo il primo annuncio - era maggio e l'assessore Marilyn Fusco diceva «modificherò il piano casa» - la Liguria ha una nuova legge di "misure urgenti per il rilancio dell'edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico ed edilizio". Dopo nove mesi di contrasti e battaglie, discussioni in maggioranza, alla fine di una maratona in consiglio regionale sulla quale le luci si sono spente qualche minuto dopo le 20, il piano casa nasce con i 22 voti favorevoli della maggioranza, 9 contrari (il centro-destra), l'astensione di Alessandro Benzi (Prc), «Oggi come nel 2009 riteniamo che sia uno strumento inutile», e il non voto, già perché pure essendo presente non ha premuto nessun pulsante, dell'altro uomo di Rifondazione, Giacomo Conti.

«Amarezza» è il giudizio del centro-destra. «Abbiamo cercato di migliorare questa legge in alcuni punti, ma la maggioranza in aula ha blindato il provvedimento» ha attaccato Marco Melgrati (Pdl): le sue

proposte al centrosinistra, tradotte in un emendamento, nelle ultime ore hanno provocato un duro redde rationem in maggioranza.

«Abbiamo coniugato sviluppo e tutela dell'ambiente» ha detto alla fine il presidente della Regione Claudio Burlando, contestato dai Verdi che, pur senza consiglieri regionali, ieri hanno mosso il loro presidente nazionale, Angelo Bonelli: «La peggior legge di tutta Italia» è stata la sua definizione.

Sulle polemiche dei giorni scorsi Burlando glissa: «È giusto discutere con passione di questi temi. La storia dimostra che chi si è buttato sul cemento per uscire dalla crisi, ha fatto una brutta fine, come la Spagna. Interrogarsi sugli equilibri tra recupero e nuovi interventi è un fatto positivo: non credo che potremo uscire dalla crisi costruendo il più possibile». E sulle attività produttive promette una legge ad hoc, «meritano attenzione e una norma approfondita».

In sostanza il piano casa approvato ieri sostituisce quello che era stato licenziato dal consiglio regionale nel 2009. La nuova legge sarà in vi-

gore fino al 31 dicembre 2013, altri 34 mesi di misure urgenti per l'edilizia. Per le case viene mantenuta la possibilità di ampliamento dal 20 al 10% (a seconda del volume iniziale), vengono definiti meglio di edifici incongrui, stabiliti nuovi vincoli per la demolizione e ricostruzione premiandola con il 35% di volume in più solo quando l'edificio mantiene la destinazione d'uso per attività produttiva; vengono estesi i benefi-

ci della legge anche agli edifici con piccoli abusi condonati e, infine, si stabilisce che le difformità edilizie non possono essere trattate alla stessa stregua degli abusi, «cosa che nei mesi scorsi ha intasato di ricorsi gli studi legali» sostiene il relatore della legge, Massimo Donzella (Noi con Burlando). In aula gli unici emendamenti accolti sono stati quelli proposti dalla Lega Nord per un ulteriore 3% di ampliamento alle case in zone montane («una norma contro lo spopolamento» ha spiegato Maurizio Torterolo) e del 5% per coloro che usano materiali tipici.

costante@ilsecoloxix.it

© RIPRODUZIONE RISERVATA



GRAFICI **IL SECOLO XIX**

## **Le norme principali**

### **1 Efficacia della legge**

Da quando sarà promulgata fino al 31 /12/2013

### **2 Edifici condonati**

Ammessi ai benefici del **Piano Casa** se con piccoli abusi (verande, bagni, solai). Dal bonus volumetrico bisogna però dedurre la cubatura dell'abuso sanato

### **3 Demolizioni e ricostruzioni**

La norma riguarda solo gli edifici residenziali fino a 2.000 metri cubi e gli edifici non residenziali fino a 10.000 metri cubi. Il premio del 35% è previsto solo per la ricostruzione di edifici per i quali non si cambia la destinazione d'uso. Se si trasforma l'immobile da produttivo a residenziale un 20% è destinato all'edilizia convenzionata

### **4 Esclusioni**

Dalle misure restano esclusi gli insediamenti produttivi e gli alberghi

## **CONTESTAZIONE VERDE**

**Secondo il presidente nazionale dei Verdi la legge ligure è la peggiore d'Italia**

